

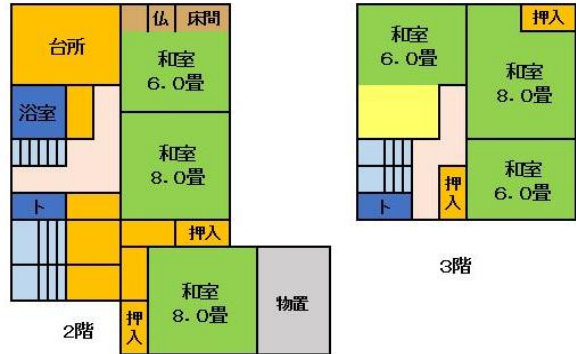
# 十日町市空き家バンク登録台帳

物件No.	19008	形状	一戸建て	物件種別	売却
物件所在地	十日町市下組				
行政区名	集落名	売買価格	家賃月額	敷金	礼金
新光寺	新光寺	3,000,000円			

全 景

間取り図

【 6DK 】



物件の概要	面積等		構造	木・鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ銅板葺3階建	
	土地	地目	宅地	建築年	昭和40年築
		面積	764.00 m <sup>2</sup> 231.51 坪	屋根雪処理	自然落雪、一部雪下ろし
		延べ	220.11 m <sup>2</sup> 66.68 坪	補修の要否	補修不要
	建物	1階	84.51 m <sup>2</sup> 25.60 坪	補修費用負担	入居者負担
	2階	82.26 m <sup>2</sup> 24.92 坪	利用状況	放置9年	
	3階	53.34 m <sup>2</sup> 16.16 坪	駐車場	車庫	同棟1台
				駐車スペース	4台

設備状況	電気	引込済 (要契約)	通信環境			
	ガス	設備有 (LPG要契約)	携帯電話 ※1			
	水道	上水道	インターネット	docomo	au	SoftBank
	風呂	灯油	光エリア	提供エリア	提供エリア	提供エリア
	トイレ	水洗洋式	※1 通信を保証するものではありません。			
	下水道	接続済み				

主要施設への距離	保育園	約 3.1 km	下条学園	むつみこども園
	小学校	約 2.5 km	十日町市立	下条小学校
	中学校	約 2.5 km	十日町市立	下条中学校
	市役所・支所	約 11.1 km	十日町市役所	本庁舎
	病院・診療所	約 2.8 km	山口医院	
	消防署	約 9.2 km	十日町消防本部	
	警察署	約 2.4 km	十日町警察署	下条駐在所
	駅	約 2.7 km	JR飯山線	下条駅
	バス停	約 0.3 km	新光寺バス停留所	
	農協本店・支店	約 2.6 km	十日町農協	下条支店
	郵便局	約 2.7 km	下条郵便局	
公営温泉施設	約 9.8 km	越後妻有交流館キナーレ	明石の湯	

特記事項	抵当権	抵当権設定あり	
	相続登記	問題なし	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>根抵当権設定 (引渡し前に抹消)</li> <li>平成2年8月増築</li> <li>前面道路：機械除雪</li> <li>現況にて引渡し</li> <li>引渡し時期は応相談</li> </ul>		
	登録日	令和1年8月22日	
	有効期日	令和3年8月21日	

登録日	令和1年8月22日
有効期日	令和3年8月21日

内部写真



和室



和室



キッチン



玄関



玄関前階段



洗面・脱衣所



バスルーム



トイレ



周辺風景

間取り図

